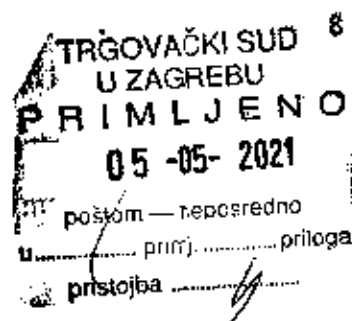


Likvidacijska masa
KERAMPLAST d.o.o.
Rakov Potok, Kalinovica
Karlovačka c. 8
OIB: 27091175973

Likvidator
Marinko Paić, univ.spec.oec.
VI. Požarinje 6, Zagreb

Zagreb, 04. svibnja 2021.g.



Trgovački sud u Zagrebu
na broj: 28 R1-4/17

Predmet: Završno izvješće i Završni račun likvidatora u provođenju postupka likvidacije nad imovinom društva KERAMPLAST d.o.o.

1. Završno izvješće

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 28 R1-4/17 od 03. veljače 2017.g., a temeljem prijedloga predlagatelja RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert eGen, Murecker str. 23, 8083 St. Stefan im Rosental Austria, OIB: 11609308792 koga zastupa Mirela Mlinac, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Borić & partneri iz Zagreba, J. Marohnića 1, imenovan je Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007 za likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog subjekta KERAMPLAST d.o.o., Rakov Potok, Kalinovica, Karlovačka c. 8, OIB: 27091175973.

U postupku nad likvidacijskom masom KERAMPLAST d.o.o. likvidator je izradio žig likvidacijske mase, te je otvorio poslovni račun likvidacijske mase IBAN: HR8024020063500017481 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

Predlagatelj postupka je na poziv likvidatora dostavio dokumentaciju iz koje je vidljiv pravni interes za pokretanje likvidacijskog postupka, a to je preslika Očitovanja od 20.08.2007.g. potvrđeno po javnom bilježniku Branko Jakić iz Zagreba posl.br. OU-818/07, te preslika Ugovora o jednokratnom kreditu broj računa 533.646 od 09.08.2007.g.

U dokumentima je navedeno da je KERAMPLAST d.o.o. bio jedan od zajmoprimatelja i jedan od založnih dužnika za kredit u iznosu od 500.000,00€.

Imovina

Nekretnine

Brisano društvo KERAMPLAST d.o.o. posjeduje imovinu i to nekretnine upisane su u zk. ul. 6482 k.o. 325066 Sveta Nedelja, na k.č.br. 3462/1 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, a na kojima su upisana založna prava

tereti		
1. suvlasnički dio: 342/1000 (E-1)	čververosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine 85,94 m ²	1.1- 500.000,00 € u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert 2.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-5583/10, ovrhovoditelja BEDIĆ d.o.o., Zagreb 3.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb 4.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje
2. suvlasnički dio: 342/1000 (E-2)	čververosobni stan S-2 na 1 katu ukupne površine 85,94 m ²	1.1- 500.000,00€ u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert 2.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb 3.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje
3. suvlasnički dio: 244/1000 (E-3)	trosoobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine 61,28 m ²	1.1- 500.000,00€ u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert 2.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb 3.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje
4. suvlasnički dio: 12/1000 (E-4)	parkirališno mjesto P-1 u prizemlju, ukupne površine 2,88 m ²	1.1- 500.000,00€ u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert 2.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb 3.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje
5. suvlasnički dio: 12/1000 (E-5)	parkirališno mjesto P-2 u prizemlju, ukupne površine 2,88 m ²	1.1- 500.000,00€ u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert 2.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb 3.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje
6. suvlasnički dio: 12/1000 (E-6)	parkirališno mjesto P-3 u prizemlju, ukupne površine 2,88 m ²	1.1- 500.000,00€ u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert 2.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb 3.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje
7. suvlasnički dio: 12/1000 (E-7)	parkirališno mjesto P-4 u prizemlju, ukupne površine 2,88 m ²	1.1- 500.000,00€ u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert 2.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb 3.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje
8. suvlasnički dio: 12/1000 (E-8)	parkirališno mjesto P-5 u prizemlju, ukupne površine 2,88 m ²	1.1- 500.000,00€ u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert 2.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb 3.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje
9. suvlasnički dio: 12/1000 (E-9)	parkirališno mjesto P-6 u prizemlju, ukupne površine 2,88 m ²	1.1- 500.000,00€ u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert 2.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb 3.1- zabilježba ovrhe TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje

Likvidator je, navedene nekretnine, dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku Rajki Matković, dipl. ing. arh., te su iste procijenjene u veljači 2021.g. na sveukupni iznos od **2.067.745,29 kn** odnosno **273.185,00 €**.

Pokretnine

Prema uvjerenju iz službene evidencije motornih vozila MUP-a RH br. H026-U-00199-20, ur.br.H026-2020-C5-04-0145-2 od 04.05.2020.g. brisano društvo KERAMPLAST d.o.o. posjeduje vozila i to:

red.br.	vozilo	tereti
1	N1, marka MERCEDES 210 DD, god. proiz. 1989., broj šasije WDB60146710972431, reg. ozn. ZG2966DR, odjava 9.7.2012.	NEMA
2	N3, marka MAN 22.291 PNL-BL, god.proiz. 1987., broj šasije WMA5065229M060792, reg. ozn. ZG3762BJ, odjava 22.11.2017	NEMA
3	PRIKLJUČNO VOZILO, marka GROENEWEGEN DRO 12, god. proiz. 1986., broj šasije, 8811610, reg. ozn. ZG9590K, odjava 5.10.2011.	NEMA
4	N1, marka SEAT INCA VAN 1.9 D, god. proiz. 2000., broj šasije VSSZZZ9KZYR011442, reg. ozn. ZG7897DI, odjava 2.3.2010.	NEMA
5	OSOBNI AUTOMOBIL, marka FIAT PALIO 1.2, god. proiz. 2001., broj šasije ZFA17800002284478, reg. ozn. ZG4123AU, odjava 1.5.2016.	NEMA

Vezano za navedene pokretnine, likvidator nije niti pokušao utvrditi, a ni stupiti u kontakt prijašnjim zakonskim zastupnikom brisanog društva da bi saznao gdje se naveden pokretnine nalaze, a nije ih niti dao procjenjivati, iz razloga starosti navedenih vozila, te njihova procijenjena vrijednost je neznatna u odnosu na ukupnu vrijednost likvidacijske mase.

Likvidator je u Narodnim novinama objavio poziv vjerovnicima za prijavu tražbina i to: prvi poziv 05.07.2017.g. NN 64/2017, drugi poziv 21.07.2017.g. NN 72/2017 i treći poziv 09.08.2017.g. NN 78/2017.

Rok za prijavu tražbina istekao je dana 09.02.2018.g., te je pristigla tražbina vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici. Vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od **252.968,05 kn** (glavnica 133.446,28 kn i kamata 119.521,77 kn).

Napominje se da niti jedan vjerovnik nije pokrenuo ovršni postupak.

2. Završni račun

Priliv:

uplata predujma za provedbu likvidacijskog postupka TSZ	9.920,00 kn
banka kamata	3,03 kn
Ukupno:	9.923,03kn

Odliv:

Narodne novine - objava poziva vjerovnicima	600,00 kn
trošak izrade žiga likvidacijske mase	149,00 kn
trošak biljega	60,00 kn
banka naknada	1.226,37 kn
suradnik likvidatora	500,00 kn
materijalni trošak (poštarina 30,70 kn, biljezi za katastar i DGU 40,00 kn, izdavanje potvrde iz evidencije MUP-a 17,94 kn)	88,64 kn
procjena nekretnina	6.500,00 kn
Ukupno:	9.124,07 kn

Saldo: 799,02 kn

Plan troškova do okončanja likvidacijskog postupka:

- bankarska naknada + trošak zatvaranja računa	199,02 kn
- nagrada likvidatoru	bruto: 600,00 kn
Ukupno:	799,02 kn

Rekapitulacija imovine i obveza**Imovina**

Likvidator je utvrdio da brisani subjekt KERAMPLAST d.o.o. Rakov Potok, Kalinovica, Karlovačka c. 8, OIB: 27091175973 posjeduje imovinu i to:

- nekretnine vrijednosti **2.067.745,29 kn** odnosno **273.185,00 €**,
- te pokretnine (5 vozila) neutvrđene vrijednosti.

Obveze

Isto tako likvidator je utvrdio da:

- tražbine vjerovnika iznose: **252.968,05 kn**,
- upisano založno pravo na nekretninama iznosi **500.000,00 €** u korist RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert,
- te je utvrdio postojanje tražbina vjerovnika koji imaju upisane zabilježbe ovrha u zk. izvatcima:
TSZg Ovr-5583/10, ovrhovoditelja BEDIĆ d.o.o., Zagreb,
TSZg Ovr-165/11, ovrhovoditelja GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o., Zagreb,
TSZg Ovr-799/11, ovrhovoditelja ZAMA d.o.o., Bestovje.

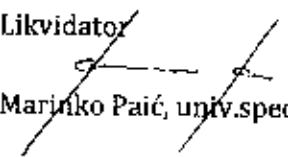
Nastavno na izneseno, tražbine vjerovnika uvećane za kamate, neće se moći namiriti u likvidacijskom postupku, te će likvidator predložiti otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra.

3. Prijedlozi

Sukladno iznesenom likvidator predlaže:

1. da sud primi na znanje Završno izvješće i Završni račun likvidatora,
2. a sud donese rješenje kojim odobrava visinu nagrade likvidatora u bruto iznosu od 600,00 kn, primi na znanje realizirane troškove postupka u iznosu od 9.24,07 kn, i predviđeni trošak bankarske naknade i zatvaranja poslovnog računa,
3. da sud donese rješenje o obustavi postupka likvidacije nad imovinom društva KERAMPLAST d.o.o. Rakov Potok, Kalinovica, Karlovačka c. 8, OIB: 27091175973, temeljem čl. 70.e. stavak 5. Zakona o sudskom registru jer imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Likvidator


Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- Procjena tržišne vrijednosti nekretnina 02/2021
- preslika računa za izradu Procjene tržišne vrijednosti nekretnina od 18.3.2021.g.
- preslika Uvjerenja br. H026-U-00199-20, ur.br. H026-2020-05-04-0145-2 od 04.05.2020.g.
- preslika računa za izdavanje uvjerenja Baotić d.d. od 04.05.2020.g.
- preslika Uvjerenja Državne geodetske uprave klasa: 935-08/20-04/4356, ur. broj: 541-05-02-01/5-20-2 od 26.05.2020.g.
- preslika Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Grada Zagreba klasa: 935-08/20-01/4056, ur. broj: 251-15-02-1-20-2 od 08.05.2020.g.
- preslika Potvrda o primitku (dvije potvrde) Hrvatske pošte od 06.05.2020.g.

Preslike dokumentacije o ostalim realiziranim troškovima likvidator je dostavio sudu uz izvješće od 29.04.2020.g.